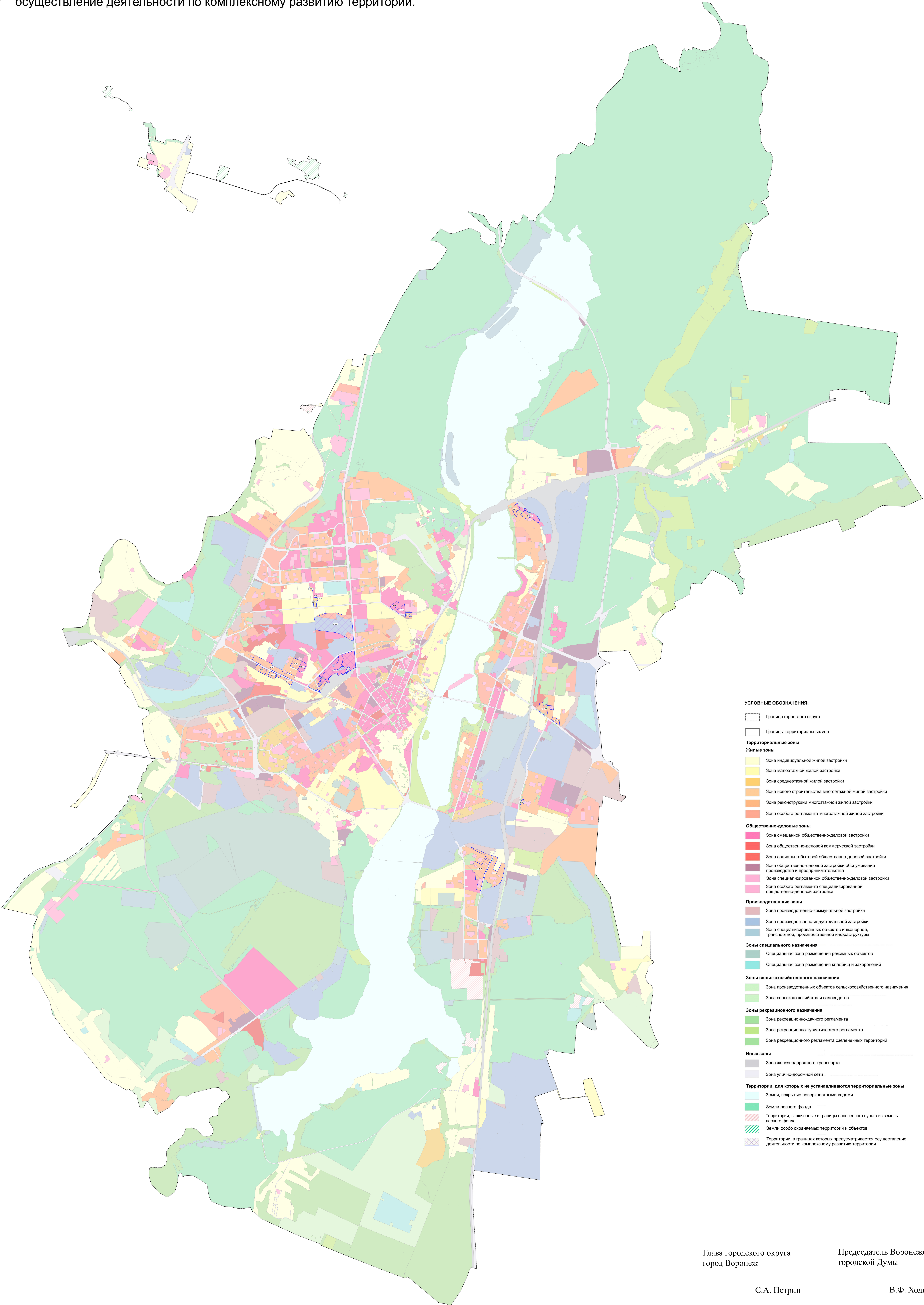
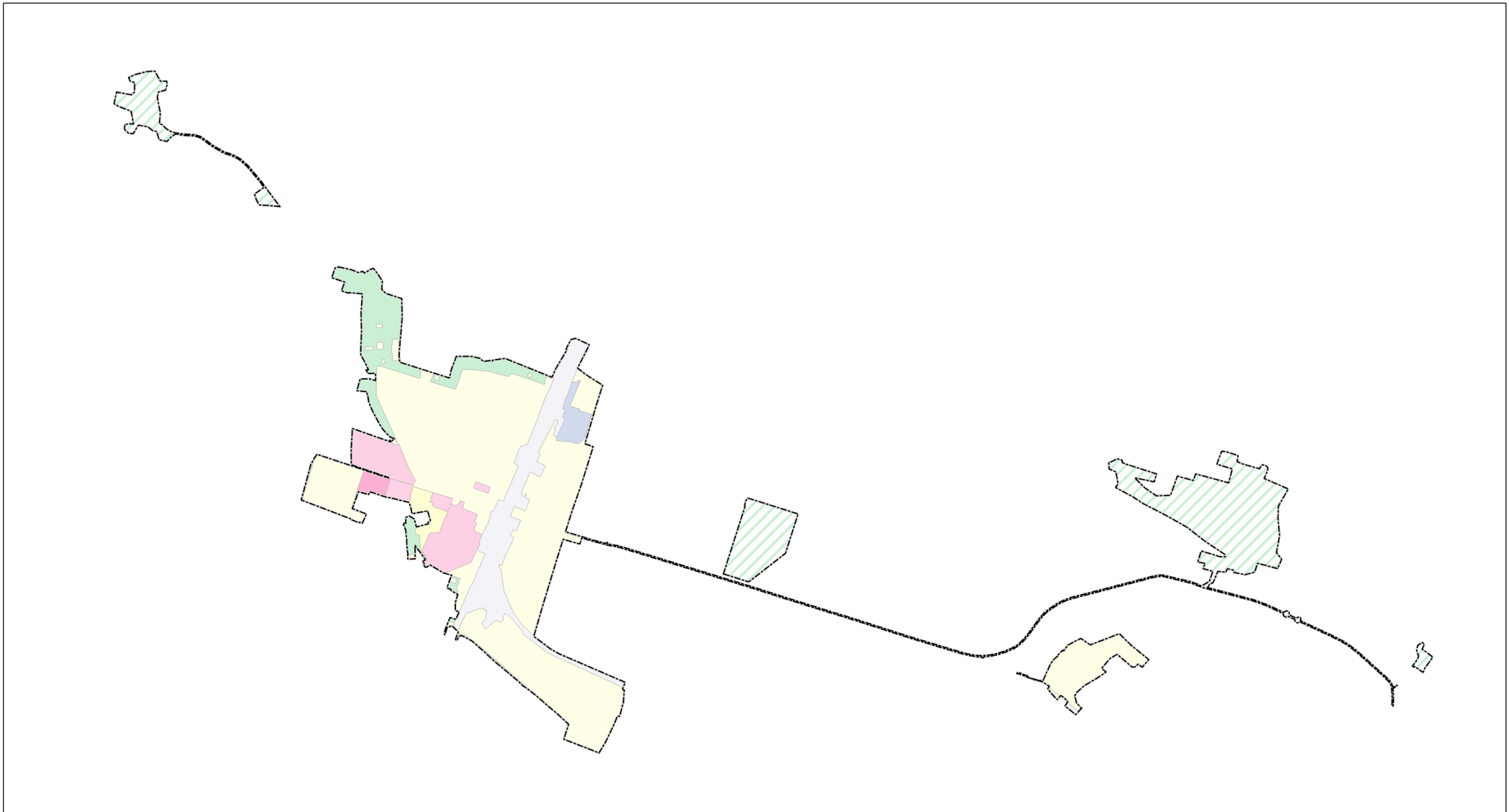




Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Приложение № 4
к решению
Воронежской городской Думы
от 27.08.2025 № 1363-V



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Глава городского округа
город Воронеж

Председатель Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

В.Ф. Ходырев